ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-VIASCALI-262



Radicado 09/12/2025

Santiago de Cali, diciembre 4 de 2025

Señores
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Sebastián Tarapuez Martínez
SUPERVISOR PROYECTO
Torre Alcaldía Piso 12
Ciudad

REF: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0832-2025, CUYO OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

ASUNTO: CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE APROBACION DE PRECIOS NO PREVISTOS - LOTE 1

Respetado Ingeniero

Dando alcance a la comunicación INT-VIASCALI-256, radicada en la plataforma Orfeo de la Alcaldía de Cali bajo el número 20254173010215977 2 el 4 de diciembre de 2025, mediante la cual se emitió concepto de interventoría a la solicitud de prórroga presentada por el Consorcio Distrito Vial para el contrato de obra No. 4151.010.26.1.0830-2025 y en atención al comunicado CDV-098C-, mediante el cual el Contratista solicita incorporar catorce ítems no previstos para garantizar la estabilidad y funcionalidad de las estructuras de pavimento, esta Interventoría emite concepto favorable, atendiendo a las justificaciones técnicas presentadas para cada actividad.

En relación con los precios propuestos, se verificó que, en su mayoría, corresponden a valores incluidos en los listados oficiales de la Secretaría de Infraestructura, la Gobernación del Valle del Cauca y EMCALI, conforme al procedimiento establecido en el artículo cuarto de la Resolución No. 4151.010.21.1.0058 del 30 de abril de 2025, por la cual se definen los precios unitarios para el mantenimiento y construcción de infraestructura vial en zona urbana y rural para el año 2025. Para aquellos ítems no incluidos en dichos listados, se revisaron los análisis de precios unitarios presentados, verificando su congruencia y la consistencia con los precios contractuales vigentes en materiales y mano de obra.

A continuación, se relacionan los precios no previstos solicitados para incorporación en el contrato:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	PROCEDENCIA
INP-1	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION CON CARGUE EN VOLQUETA A MAQUINA EN BANCO DE 30 A 40 KM. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA. INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL. DECRETO 0291 DE 2005.	M3	$ 72.018,00	PRECIO ENVIADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA. Correo nov 11/25
INP-2	SUMINISTRO E INSTALACION LOSA CAMARA DE INSPECCION INCLUYE TAPA	UND	$ 1.264.661,00	ITEM 130 DEL LISTADO DE PRECIOS DE LA SI 2025
INP-3	RETIRO Y DEMOLICION LOSA CAMARA INSPECCION EXISTENTE INCLUYE RETIRO	UND	$ 350.000,00	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-4	DEMOLICION VIGA CANAL	ML	$ 30.117,00	APU LISTADO DE PRECIOS GOBERNACION DEL VALLE 100215
INP-5	CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS	ML	$ 13.849,00	ITEM 8 DEL LISTADO DE PRECIOS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA 2025
INP-6	REPELLO MURO 1:2	ML	$ 22.203,00	APU LISTADO DE PRECIOS GOBERNACION DEL VALLE 190107
INP-7	CONSTRUCCIÓN DE VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO DE MR 38 DE 20X25 CMS. INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO, FORMALETA, ACELERANTE DE FRAGUADO Y CURADO CON ANTISOL	ML	$ 93.591,00	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-8	CONSTRUCCIÓN DE VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO DE MR 38 DE 15X15 CMS. INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO, FORMALETA, ACELERANTE DE FRAGUADO Y CURADO CON ANTISOL	ML	$ 46.225,00	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-9	SUMINISTRO DE COLLARIN UNIVERSAL HD 6X1/2"	UND	$ 122.363,00	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DOMICILIAR PE40 PN10 BD=DIAM 1/2" A RED DE 6" (INCLUYE COLLAR HD LLAVE DE PASO)	UND	$ 714.364,00	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10004073-10004085
INP-11	ACARREO DE MATERIAL PROVENIENTE DE FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO, AL SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD.	M3-KM	$ 3.520,00	ITEM 26 DEL LISTADO DE PRECIOS DE LA SI 2025
INP-13	ANDEN EN CONCRETO DE 10 CMS 3000 PSI	M2	$ 83.052,00	APU LISTADO DE PRECIOS GOBERNACION DEL VALLE 200132

INT-VIASCALI-262

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	PROCEDENCIA
INP-14	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES EN CONCRETO	M2	$ 19.967,00	APU LISTADO DE PRECIOS GOBERNACION DEL VALLE 082013
INP-15	CONSTRUCCION SARDINEL TRAPEZOIDAL EN CONCRETO SIMPLE H=40 CMS F´C=3000 PSI INCLUYE ANTISOL	ML	$ 82.678,00	ITEM 80 DEL LISTADO DE PRECIOS DE LA SI 2025

Finalmente, se presentan para consideración los precios unitarios generados para las actividades no contempladas en los listados oficiales de la Secretaría de Infraestructura, la Gobernación del Valle o EMCALI. Igualmente, se remite la propuesta del Acta de Fijación de Precios No. 1

Atentamente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:
Comunicado CDV-098C-2025 Solicitud de prórroga (11 folios)
Precios no previstos INP-3, INP-7, INP-8, INP-9 (5 folios)
Proyecto de acta de Fijación de precios No.1 (7 folios)